

Продается студия / вариант № 222731

Кировский р-н,

Новосибирск, ул. Зорге, 98

**3 300 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 27,4 м<sup>2</sup> Жилая: 20,8 м<sup>2</sup> Кухня: 4,1 м<sup>2</sup>

Этаж	7
Этажность	10
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Студия

Уютная светлая квартира студия По документам: - взрослый собственник - полная стоимость в договоре - материнский капитал не использовали - долгов по квартире нет Квартира не требует дополнительных вложений, заезжай и живи! Остеклённая лоджия Ванная комната в кафеле Входная металлическая дверь с хорошей звукоизоляцией. Установлены все приборы учета. Чистый подъезд. Во дворе детская площадка Много парковочных мест. Дом под видеонаблюдением. Развита инфраструктура остановка общественного транспорта рядом с домом, курсирует маршрут № 160, остановка «Рассвет» детские сады № 425 «Ёлочка», № 191, №192, №424 «Умка»; школа №108, №183, №134. взрослая и детская поликлиника № 22 В шаговой доступности бассейн «Фламинго», ледовый дворец спорта «Ледовая арена», стадион «Фламинго», контактный зоопарк «Обитаемый остров», кинотеатр "Рассвет", дом детского творчества «Кировский», школа искусств, Затулинский парк, большое количество магазинов и супермаркетов, аптеки, банки, салоны красоты. Квартиру можно приобрести как за наличный расчет, так и в ипотеку.

## РИЭЛТОР



Новикова Олеся Дмитриевна

Тел.: +7 (969) 228-77-68

Тел.: +7 (383) 255-77-80

e-mail: [novikova@granovit.ru](mailto:novikova@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/kirovskiy/zorge-98/222731.html](http://www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/kirovskiy/zorge-98/222731.html)

