

Продается 3-к квартира / вариант № 221667

Кировский р-н,

Новосибирск, ул. Немировича-Данченко,
158

18 500 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 77,0 м² Жилая: 48,0 м² Кухня: 10,0 м²

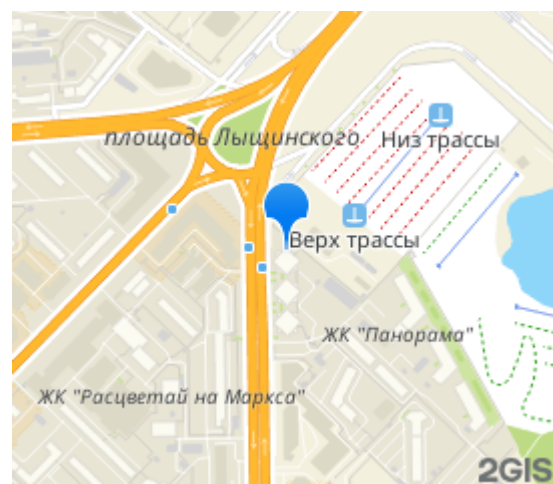
Этаж	3
Этажность	25
Материал стен	-
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	-

Хотите жить на горнолыжном курорте зимой и в тихом, зеленом оазисе в центре города, летом? Тогда Вам сюда!!! Просторная видовая квартира. Интерьер квартиры выполнен в стиле Джапанди с элементами лофта с прекрасным видом в ЖК Панорама ! Один из лучших видов в городе Квартира очень просторная и тихая, большие окна, в ней светло, уютно и комфортно. Это первый жилой этаж расположенный на уровне 5-го этажа, данное расположение дает лучшую изоляцию от посторонних шумов, окна выходят на реку и в тихий двор. Квартира обладает хорошей эргономикой пространства, гармоничным сочетанием цветов и материалов, использованы оригинальные декоративные приемы. В квартире выполнен ремонт из дорогих, качественных и экологичных отделочных материалов. Сделана частичная звукоизоляция стен. Произведена полная замена фановых труб на прочные трубы с шумопоглощением, установлены обратные клапаны на выходе канализации. Установлены лучшая итальянская сантехническая фурнитура с ситемой защиты от протечек на всех мокрых точках - Gidrolock с удаленным управлением через смартфон. Установлены качественные профессиональные дифавтоматы, сделано разделение и зонирование силовых линий. Сделана приточная вентиляция и установлены кондиционеры. Установлены обратные клапаны на вентшахтах, чтобы пыль и посторонние запахи не попадали в квартиру. Подобрана качественная мебель и техника. Есть всё для комфортного проживания: ~ полноценная двуспальная кровать с комфортным матрасом и подъемным механизмом ~ удобная диван-кровать с ящиком для хранения ~ кран с чистой водой ~ посудомоечная машина ~ встроенная микроволновая печь ~ индукционная плита ~ 2-камерный холодильник ~ стиральная машина ~ большой LED телевизор ~ два кондиционера, для эффективного охлаждения в летний зной ~ камера видеонаблюдения на этаже, будьте всегда в курсе, кто приходил... Установлена качественная входная дверь со звукоизоляцией и электронным смарт-замком - забудьте о ключах, управляйте доступом через смартфон! В трех помещениях сделаны закладные для организации встроенных шкафов. Всегда, горячая вода, установлен мощный проточный водонагреватель, минимум места - максимум эффективности. Сделан мастер-свет, не нужно думать горит-ли где-то свет, на выходе достаточно нажать на один выключатель и свет отключится во всей квартире. Две спальни. Два санузла!!! # Квартира находится в новой высотке ЖК "Панорама" с закрытой территорией со спортивными и детскими площадками. # Большая бесплатная охраняемая парковка возле дома. # Лучшая часть Левобережья, в пешей доступности метро, ЛДС Арена, парк Арена. Делали для себя и с любовью! В квартире всё новое, никто не жил. Продаём в связи с переездом из города. ! Звоните, покажем в удобное время, по договорённости !

РИЭЛТОР

Коломникова Евгения Вениаминовна

Тел.: +7 (969) 228-77-61





Тел.: +7 (383) 255-77-54

e-mail: kolomnikovae@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/3-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/nemirovicha-danchenko-158/221667.html