

Продается 1-к квартира / вариант № 220829

Ленинский р-н,

**Новосибирск, ул. проспект Карла Маркса,
3А**

4 300 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 30,9 м² Жилая: 17,6 м² Кухня: 5,9 м²

Этаж	2
Этажность	5
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Предлагается к продаже уютная 1-комнатная квартира с удачным расположением в 100 метрах от метро проспект Карла Маркса, тихий двор, нет шума от дороги, дом находится на второй линии. Квартира в отличном состоянии, очень светлая и теплая, на комфортном 2-ом этаже в доме классической кирпичной кладки. В квартире имеется дополнительное помещение темная комната / гардеробная. Выполнен качественный ремонт с полной заменой электропроводки и всех коммуникаций, установлены новые пластиковые окна, новая входная дверь с улучшенной звукоизоляцией, натяжные потолки во всей квартире, на пол уложен ламинат высокого качества, отделка ванной комнаты выполнена кафельной плиткой, обновлена вся сантехника. В шаговой доступности большое количество детских садов, школа, гимназия, лицеи, колледжи, высшие учебные заведения, тренажерные залы и спортивные комплексы, а также торгово-развлекательные центры, кафе и рестораны, скверы и парки культуры. Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет. В квартире никто не прописан. Квартира полностью готова к сделке.

РИЭЛТОР



Ибадов Владимир Ибадович

Тел.: +7 (968) 221-43-87

Тел.: +7 (383) 255-75-73

e-mail: ibadov@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/prospekt-karla-marksa-3a/220829.html

