

Продается 4-к квартира / вариант № 219461

Калининский р-н,

Новосибирск, ул. Кропоткина, 132/1**7 000 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 69,6 м² Жилая: 50,7 м² Кухня: 7,0 м²

Этаж	2
Этажность	10
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Смежная

ПО ОБЪЕКТУ ПРИНЯТ ЗАДАТОК! БОЛЬШАЯ КВАРТИРА ДЛЯ БОЛЬШОЙ И ДРУЖНОЙ СЕМЬИ! Предлагается к продаже просторная квартира "заезжай и живи" в глубине Плехановского микрорайона. Удачное планировочное решение - включая две большие утепленные лоджии - дает возможность каждому члену Семьи чувствовать себя комфортно, иметь Общее и Личное пространство. Хороший современный ремонт. Квартира полностью меблирована, и укомплектована кухонной техникой (включая холодильник и встроенную посудомоечную машину!) и бытовой электроникой. Несколько суперобъемных встроенных шкафов-купе знаменитой канадской системы "Komandor" позволят разместить все вещи и хозяйственную утварь, сколь бы много их не было! Кондиционирование воздуха ещё больше добавит комфорта в жаркие летние дни; последние несколько лет показали, что кондиционирование актуально и в Новосибирске! Окна выходят на юго-запад, в комфортную, засаженную деревьями аллею. Сам дом замечателен для долгой и счастливой жизни: он находится в глубине Плехановского микрорайона, его фасад отремонтирован и обновлён, подъезды щеголяют свежим ремонтом, двор дома просто огромный, со сценой, детской и спортивной площадками, с большим количеством мест для парковки автомобилей. Отличная Управляющая Компания, все праздники и общественные мероприятия проходят во дворе. Превосходно развитая инфраструктура микрорайона: в непосредственной близости несколько торговых центров включая "ТЦ Плехановский" и знаменитый "ТЦ Атриум", супермаркеты федеральных и местных торговых сетей, современные магазины всевозможного профиля, медицинские центры, разнообразные места для проведения досуга и занятий спортом, в т. ч. фитнес-клубы "Европа" и "Якубик". В ближайших дворах - два детских сада (№ 473 и "Лучики"), средняя школа №122. В пяти минутах ходьбы - престижный Лицей № 200. Прекрасная транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, до двух станций метро (обоих веток метро Новосибирска!) 25 мин пешком, до ж/д станции "Плехановская" 5 минут пешком - можно уехать за город без проблем!. Автолюбителям - быстрый и без затруднений выезд на Каменскую магистраль - главную транспортную магистраль Новосибирска. Проводите время с пользой, а не в пробках! Поможем в получении ипотеки. Полная гарантия сделки. При покупке квартиры предусмотрена комиссия Агентства.

РИЭЛТОР

Сычев Игорь Анатольевич

Тел.: +7 (965) 991-77-48

Тел.: +7 (383) 255-75-70

e-mail: sychev@granovit.ru

