



Продается 3-к квартира / вариант № 210928 Ленинский р-н,

## Новосибирск, ул. Пархоменко, 86/1

## 6 570 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 58,7 м<sup>2</sup> Жилая: 37,3 м<sup>2</sup> Кухня: 7,4 м<sup>2</sup>

Этаж4Этажность11Материал стенКирпичТип недвижимостиКвартираПланировкаИзолированная

ПРОПИСКИ ДОМ ОТНОСИТСЯ КО АДРЕСУ НОВОСИБИРСКОЙ ГИМНАЗИИ!!! Просторная, теплая, полностью изолированная квартира в центре Ленинского района! Классическая кирпичная кладка, очень комфортная планировка, пластиковые окна, натяжной потолок в комнатах, кафель в санузле и ванной комнате. Чистый подъезд, отсечка на 3 квартиры, новый лифт, порядочные соседи. Развитая инфраструктура: рядом с домом Вторая Новосибирская гимназия, школа № 92, 3 детских сада, ледовый дворец спорта "Звездный", масса учреждений дополнительного образования различной направленности, бассейн, банки, аптеки, ленинский рынок, продовольственные и продуктовые магазины и супермаркеты, прочие необходимые объекты социального быта. Удобная транспортная развязка: 9 минут до площади Маркса, 15 минут до центра города. Рядом с домом остановки общественного транспорта: 8 маршрутов транспорта в разные точки города. Отличный вариант по привлекательной цене для дружной семьи, ценящей комфорт современной жизни! Звоните! Покажем объект по договоренности!

## РИЭЛТОР



Макарова Юлия Владимировна

Тел.: +7 (969) 228-77-47 Тел.: +7 (383) 255-75-70

e-mail: makarova\_u@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/parhomenko-861/210928.html





