

Продается офис / вариант № 205919

Заельцовский р-н,

Новосибирск, ул. Сухарная, 96/2

26 500 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 165,0 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	1
Этажность	19
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

В продаже нежилое помещение (офис) с ремонтом, расположенный на первом этаже 19 этажного жилого дома (жилой комплекс «Сосны»). Свободная планировка! Здание введено в эксплуатацию в 2016 году. Отдельный вход. Состоит из трех изолированных кабинетов под рабочие места, три санузла, комната для разогрева и принятия пищи, отдельная комната для установки сервера. В каждом кабинете установлены кондиционеры. Заключены договора со снабжающими организациями (электричество, вода, тепло, канализация), установлена сигнализация (договор с Росгвардией). Транспортная доступность, 5 минут пешком до ближайшей остановки транспорта, 15-20 минут на автобусе до метро Заельцовская. В пешей доступности располагаются магазины (Ярче, Магнит, Валберис). Экологическое место расположения (Заельцовский парк) оказывает благоприятное воздействие на организацию труда, место с отсутствием городской суеты и стресса! Въезд на территорию ограничен, шлагбаум, всегда в наличии свободные парковочные места. Для любителей безопасности, в соседнем доме имеются подземный паркинг, можно снять в аренду машиноместо. Помещение занимает полностью угол на первом этаже, что удобно для формирования рабочего пространства. По договоренности, остается мебель! Жду звонков, приглашаю на просмотр!

РИЭЛТОР



Лямцева Татьяна Алексеевна

Тел.: +7 (965) 991-77-49

Тел.: +7 (383) 255-77-54

e-mail: lyamceva@granovit.ru

Вариант на сайте:

www.granovit.ru/prodazha/ofis/novosibirsk/zaelcovskiy/suharnaya-962/205919.html

