

Продается студия / вариант № 198057

Кировский р-н,

**Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев,
53 стр**

3 900 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 26,3 м² Жилая: 12,0 м² Кухня: 3,1 м²

Этаж	7
Этажность	17
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Студия

На данный объект есть возможность получения ипотеки под 9. 2%! Чистая продажа! Материнский капитал не использовали. Дом сдан! Собственность оформлена! В квартире начат ремонт санузла, в комнате пока чистовая отделка. Витражное остекление лоджии, установлены розетки и выключатели, термостатические клапаны на радиаторах, автоматическое погодозависимое регулирование отопления, вертикальная разводка труб, качественная стальная входная дверь с шумоизоляцией, не требующая замены. Придомовая территория - большой тихий двор с зонами для игр и отдыха, зоной workout для уличных тренировок. По периметру двора зелёные аллеи и прогулочные бульвары. Огороженные детские площадки. Видеонаблюдение. Наземный паркинг. Зарезервирован участок под строительство начальной школы и детского сада. Квартал будет окружен парковыми зонами и зелёными аллеями. Отличная транспортная развязка, до станции метро площадь Маркса на машине займет 10 минут, на автобусе, троллейбусе, трамвае 15-20 минут, остановки общественного транспорта в 1-2 минутах от дома. Отличный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду. Поможем в получении ипотеки на выгодных для Вас условиях. По всем вопросам звоните!

РИЭЛТОР



Салова Елена Сергеевна

Тел.: +7 (965) 991-77-52

Тел.: +7 (383) 255-77-80

e-mail: salova@granovit.ru

Вариант на сайте:

www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/kirovskiy/sibiryakov-gvardeycev-53-str/198057.html

