

Продается 2-к квартира / вариант № 158261

Дзержинский р-н,

Новосибирск, ул. проспект Дзержинского,  
34/2

**7 399 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 60,3 м<sup>2</sup> Жилая: 48,8 м<sup>2</sup> Кухня: 6,5 м<sup>2</sup>

Этаж	9
Этажность	19
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Смежная

**СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ!** Современная квартира "заезжай и живи" в доме настоящего комфорт-класса в самом центре Дзержинского района! Сделанный недавно евроремонт не требует ни малейших обновлений! Современность квартиры подчёркивает её новая планировка: в ней приятно много площади для жизни, без излишних коридоров и малопонятных пространств. В этом может убедиться любой, даже самый взыскательный покупатель - когда посмотрит эту квартиру и сравнит текущую планировку с изначальной (приложена). Новый дом класса "Комфорт Плюс", закрытая развитая территория с инфраструктурой. Дом монолитно-кирпичный тёплый, уютный и надёжный. в подъезде установлены современные и бесшумные лифты: грузовой и пассажирский. В доме есть подземная и наземные парковки. На первом этаже коммерческие магазины и кафе. территория дома огорожена и обустроена, освещена, установлены камеры: по всему периметру дома, в подъездах, лифтах, что делает дом безопасным. Во дворе дома огромная детская площадка с зоной для игры в футбол. За территорией следят и ухаживают 24/7 чистят, поливают цветочные клумбы, газоны. зимой убирается снег, ставится елка во дворе. Старший по дому занимается общественными делами на 5 баллов. Вся инфраструктура в шаговой доступности: школы, детские сады, поликлиники, парикмахерские, магазины(Пятерочка, Мария-ра, Лента, Кузина, Куликовский, Чкаловский рынок), кафе и рестораны (Бургер Кинг, Милан), 700 м до фонтана в Сквере авиаторов. В 10 минутах езды расположен самый красивый и развитый парк города с аттракционами "Берёзовая роща". 15 минут до ст. метро "Берёзовая роща", рядом остановки общественного транспорта в любую часть города. Поможем в получении ипотеки! Полная гарантия сделки! При покупке квартиры предусмотрена комиссия Агентства.

## РИЭЛТОР



Сычев Игорь Анатольевич

Тел.: +7 (965) 991-77-48

Тел.: +7 (383) 255-75-70

e-mail: [sychev@granovit.ru](mailto:sychev@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/dzerzhinskiy/prospekt-dzerzhinskogo-342/158261.html](http://www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/dzerzhinskiy/prospekt-dzerzhinskogo-342/158261.html)

