

Продается 2-к квартира / вариант № 147147

Кировский р-н,

Новосибирск, ул. Беловежская, 50**4 250 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 35,42 м² Жилая: 30,0 м² Кухня: 5,0 м²

Этаж	4
Этажность	26
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Смежная

В продаже 2-к квартира в новом доме. Отличный вариант для тех, кому нужна уютная комфортная компактная квартира в минутах езды от станции Метро пл. Маркса (расстояние по прямой всего 2, 3 км). Многоквартирный дом расположен как бы в стороне от шумных городских магистралей и транспортных потоков. Спокойный район, живущий размеренной жизнью, без суеты и хаотичного мелькания незнакомых людей и машин. ЖК состоит из одного дома, других многоквартирников в зоне видимости нет. Замечательные виды из окон на небо в облаках, закаты, на стаи летящих журавлей. Огромная придомовая территория. Идеальный вариант для владельцев личного транспорта - НИКАКИХ ПРОБЛЕМ С ПАРКОВКОЙ! В помещении сделан добротный ремонт с использованием качественных отделочных материалов. Чугунная ванна, керамогранит, ламинат 33-го класса износостойкости, теплый пол - всё удобно и продуманно до мелочей. Зона гостиной объединенная с кухней - 20 кв. м. удобно принимать гостей или во время приготовления обеда следить за ребенком. Посередине пространства предусмотрен разделитель (место для шторы или раздвижных дверей). Отдельная детская комната либо спальня, площадью 9 кв. м. Уютная лоджия 6 кв. м. - по сути ещё одна комната, не входит в площадь квартиры, площадь с лоджией - 41 кв. м. Утеплена, обшита деревянной рейкой, выполнено остекление пластиковыми окнами, возможно установить шкаф удобное место для хранения вещей. Квартира теплая, светлая, купается в солнечных лучах. Документы по квартире полностью готовы к сделке, никаких обременений, залогов, никто не прописан, передача ключей в день полного расчета. Чистая продажа. Если у вас ещё нет ипотечного решения или заинтересовал вариант, звоните!

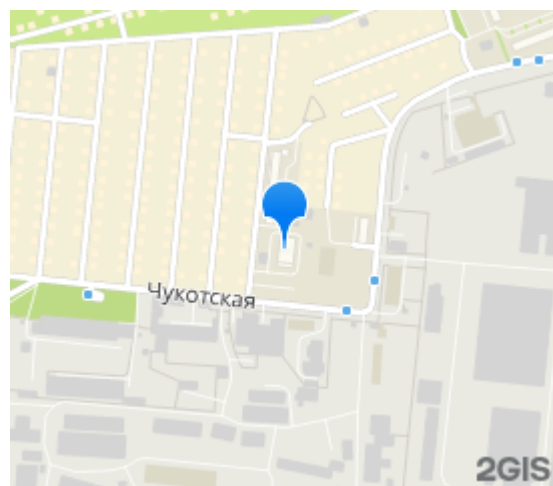
РИЭЛТОР

Киниреш Софья Владимировна

Тел.: +7 (960) 797-19-16

Тел.: +7 (383) 255-77-80

e-mail: kiniresh@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/belovezhskaya-50/147147.html